

**Budapest XX. Cartier Erzsébet - kertváros**
**58 500 000 HUF**

Eladó két generáció együttélésére alkalmas téglá építésű ingatlan Pesterzsébet kertvárosában. A 364 négyzetméteres telken két különálló, felújítandó ingatlan található. A nagyobbik ház 79 négyzetméteres, 2+1 szobából, konyhából, kamrából és fürdőszobából áll. A kisebbik lakrész 37 négyzetméteres, egy szobás.

Az épületek fűtése gázkonvektorral megoldott. Teljeskörű műszaki és esztétikai felújítást igényelnek.

A tetőszerkezet jó állapotú, a földem közet gyapot szigeteléssel ellátott.

A telken több tároló helyiség is található.

A közelben több buszjárat is elérhető.

K.B.


**Kristóf Béla**
**+36-70-337-8619**
**b.kristof@gdn-ingatlan.hu**

Identificare	370204
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	79 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	364 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1968
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m

**VÂNZARE**
