

## Budapest IX. Cartier Üllői út, Ludovikával szemben

135 000 000 HUF

IX. Üllői úton a Ludovikával szemben, felújított épület III. emeletén, világos, jó elosztású, frissen és teljeskörűen megújult lakás eladó.

Az épület, alassan befejeződő, tetőtér ráépítéssel egyidejűleg teljes felújítást kapott (új lift, külső - belső homlokzat, lépcsőház és körfolyosó, valamint a gépészetet is felújították).

A lakás a III. emeleten található, K-i fekvésű, világos.

Két szoba utcára néz (Üllői út és Márton u.), a harmadik pedig udvarra D-K-i fekvésű).

A lakás felújítása során cserélték a víz - és villany vezetékeket, felújították az ablakokat (fa, két kazettás thermo üveggel) megújult a 2 fürdőszoba és a konyha (nappaliban), beltéri ajtók, falak, burkolatok.

A lakás kiválóan alkalmas a lakhatás mellett, irodának, rendelőnek, valamint hosszú - és rövid távú bérbeadásra egyaránt (airbnb engedélyezett).

Közlekedés kiváló (3-as Metro Klinikák és Nagyvárad tér 4-5 perc sétával elérhető).

Szemben található a Nemzeti Községi Egyetem és a közelben a Semmelweis egyetem.

A lakásból gyönyörű kilátás nyílik a szemben lévő felújított Ludovika parkra.

Extrák:

- ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	370102
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Nord Est
Costuri comune	24000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

