

66 990 000 HUF

Sopronban, a Balfi úton, pár lépésre a belvárostól ELADÓ egy 2022-ben átadott, bruttó 93m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, rendkívül világos és a 3 méteres belmagasságnak köszönhetően tágas, amerikai-konyha nappalis + két hálószobás, fürdőszobás lakás. A szinteltolásnak köszönhetően, az amerikai-konyhás nappaliból lefelé található a nagyobbik háló és fürdőszoba, felfelé egy tetőtéri szoba. Lakásonként 3x16A elektromos teljesítmény, fa nyílászárók és egy közös biciklitároló is kivitelezésre került. Fűtését és a használati melegvizet egyedi gáz-cirkó kazán radiátorokon keresztül biztosítja. Várom megtisztelő hívását!

Írányára: 66.990.000.-Ft.  
Id azonosító: 367564

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézt. Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

Ich spreche Deutsch.  
I speak English.



**Keczan Andrea**  
+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367564                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 93 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Teren               | 1800 m <sup>2</sup>           |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2022                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

