

## Érd Radnai utca

195 000 000 HUF

ELADÓ KÉTLAKÁSOS CSALÁDI HÁZ ÉRDEN, SZÁMOS  
LEHETŐSÉGGEL!

300 nm, 10 szoba, 195 MFt

720 m<sup>2</sup>-es telken álló, kétgenerációs családi ház eladó Érd csendes,  
jól megközelíthető részén.

Az ingatlan Kelenföldről 15-20 perc alatt autóval, a 735-ös  
buszjáráttal pedig tömegközlekedéssel is könnyen elérhető. A  
közelben iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőség és  
szolgáltatások is adóttak.

Az 1980-as években kibővített, kétszintes ház két külön lakrészt  
kínál: az egyik folyamatosan karbantartott, jó állapotú és azonnal  
költözhető, a másik pedig frissen felújított. A földszinten nappali,  
konyha-étkező, hálószoba, fürdő és WC található, az emeleten  
további szobák és fürdőszoba, valamint nagy terasz kapott helyet.

A gondozott kertben kisebb melléképület (jelenleg konditerem)  
található, autóval a telekre is be lehet állni. A fűtés gázcirkóval és  
vegyes tüzelésű kazánnal megoldott.

Az ingatlan ideális két generáció, két család együttélésére, de akár  
négylakásos társasház is kialakítható. Használati megosztási  
szerződés is lehetséges, így a ház egyik fele külön értékesíthető.



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 367098              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 300 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 10 Camere           |
| Teren               | 720 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare bună          |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Boiler electric     |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1985                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

