

## Vecsés Tágas belső terek, modern sorház!

69 000 000 HUF

Eladó Vecsésen az Andrássy telepen egy 2005-ben épült, 89 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali+3 szobás belső 2 szintes sorházi lakás.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\*** 2005-ben épült 30-as Porotherm téglából 5cm-es homlokzati és 15cm-es tetőszigeteléssel. A fűtést és a meleg vizet gáz cirkó biztosítja a hőleadást az alsó szinten padlófűtéssel az emeleten-radiátorokon keresztül történik. Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval, valamint tetőtéri ablakok árnyékolóval szereltek. Nyáron pedig a KLÍMA garantálja a hűsítő komfortot. A biztonságérzetet kiépített riasztórendszer biztosítja.

Az INGATLANHOZ TARTOZIK egy zárt udvari nyitott közös autóbeálló, valamint egy 60m<sup>2</sup>-es saját belső telekrész 10 nm-es fedett terasz és 2 darab zárható, fedett tároló. A belső udvara MEGHITT és elszeparált, a lakás tágas, világos, és jól felosztott terek jellemzik. A földszinten egy NAGYMÉRETŰ nappali, ÉTKEZŐ és teljesen felszerelt konyha található. Az emeleten 3 külön bejáratú hálószoba és egy fürdőszoba került kialakításra.

**\*\*INGATLAN HELYISÉGEI\*\***

Alsó szint:

- belépő: 2,6m<sup>2</sup>
- tároló: 2,6m<sup>2</sup>
- előszoba: 4,08m<sup>2</sup>
- ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 366243              |
| Tip                 | Vânzare - Primărie  |
| Suprafața           | 89 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 2 + 2 Camere        |
| Teren               | 60 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Renovat             |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2005                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

