

## Sárszentmihály Sarzsentsmihály

128 000 000 HUF

Vh-004041. Sarzsentsmihályon, csupán 11 percre Székesfehérvártól, központban 214m2-es nappali+3 szobás, családiház 2241m2-es teleken, búboskemencés melléképülettel eladó!

Az ingatlan összközműves, a lakóház 2002-ben épült, téglafalazattal 10 cm külső, 35cm tető, 20 cm ajzatszigeteléssel, zsindelytetővel (alatta OSB, nem pala!) korszerű minőségi anyagok felhasználásával.

Hasznos alapterülete: ház 214m2+ melléképület pincével, kemencével, illetve + egy melléképület egyéb hasznosításra.

Elosztását tekintve előtér, konyha étkező (30m2) spájz, tároló, tágas világos nappali (33m2), 3 szoba,, 1 gardróbszoba, fürdőszoba, wc-,mosókonyha, kazánház, 2 állásos garázs.

Fűtését és melegvíz ellátását kombi gázkazán, és vegyestüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A nyílászárók modern új kivitelezésűek, redőnnel ellátottak. Áramellátásból 3 fázis áll rendelkezésre.

Az ingatlan „0” szaldós 6Kw napelem rendszer telepítési engedéllyel rendelkezik!

A garázból közvetlen bejutás van a lakórészbe. A ház előtt egy fedett (8m2) és egy nyitott (33m2) terasz, az udvar hátsó részében egy önálló ...



**Keczan Andrea**

**+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 366044                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 214 m²                   |
| Balcon/Terasa       | 33 m²                    |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 2241 m²                  |
| Vedere              | Vedere spre gradina      |
| Stare               | Stare buna               |
| Structura           | Caramida                 |
| Incalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucatarie deschisa  | Da                       |
| Acces la gradina    | Da                       |
| An constructie      | 2002                     |
| Inaltime interioara | 2.7 m                    |

VÂNZARE

