

36 990 000 HUF

**ÁRZUHANÁS, A XVIII. KERÜLET KERTVÁROSI RÉSZÉN! TELJESEN FELÚJÍTOTT KERTKAPCSOLATOS LAKÁS!**

A XVIII. kerület kertvárosi részén eladó, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 52 nm-es lakás.

A házban két lakás található, de a lakás teljesen külön bejáratot rendelkezik, kapun és egy intim ketrészen keresztül közelíthetjük meg a bejáratot. Az ajtón belépve egy tágas nappali fogad minket tovább haladva a gépesített konyhába jutunk, és a konyhából nyílik a fürdő+ kamra, meg a hálószoba.

Minden egyedi mérőórás, gáz nincs a házba bevezetve, a meleget egy hűtő- fűtő klíma biztosítja, ily módon a rezsivel az átlag alatt lehet számolni.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- járda és a fal led égőkkel, távirányítással történő díszvilágítása
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis kiépítése a biztosíték tábláig
- hűtő- fűtő klíma
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- műanyag hő és hangszigetelő nyílászárók felszerelése
- új burkolatok, szaniterek a fürdőszobába

...



**Keczan Andrea**  
**+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 365959                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 52 m²                         |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Teren               | 100 m²                        |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1968                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

