

119 000 000 HUF

II. kerület, MECHWART ligetnél, 81 m², Kapás utcára és Margit körútra néző, 5. emeleti, erkélyes, 4 szobás, világos, nagypolgári lakás, liftes házban várja új tulajdonosát.
BEFEKTETÉSNEK, SAJÁT célra is tökéletes. AIRBNB engedélyezett.

Teljes körű műszaki, esztétikai felújítása megkezdődött a lakásnak. Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik. Lehetőség van még burkolatok kiválasztására, saját elképzelések megvalósítására.

Lásd látványtervek!

Kondenzációs gázkazán, fűtő- hűtő klíma, VEKA, 3 rétegű műanyag ablakok redőnnel, szúnyoghálóval, energiatakarékos LED fényforrások kerülnek többek között beépítésre.

Lakás:

- 4 szoba: (amerikai konyhás nappali 27 m², 14 m², 15 m², 14 m²)
- fürdő: 5 m²
- fürdő: 2 m²
- előtér: 4 m²
- erkély 3 m²

- É - NY tájolás

- egyedi órák

Pincében 6 m² tároló található.

Ház:

Külső homlokzata jó állapotban, lift van, zárt lépcsőházból közelíthető meg a lakás.

2021-ben a ház elektromos hálózatát kicserélték. Jelenleg a ...



Szvetnyik Renáta

+36-20-504-6490

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365901
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	81 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1906
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	21000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

