

79 990 000 HUF

A XIII. kerület kedvelt részén, Újlipótvárosban a Csanády utca közelében eladó 3 szobás lakás, saját udvari kocsibeállóval.

A társasház a 90-es években épült téglából, 48 lakás található benne, 8 emeletes liftes, karbantartott ház. A lakás az első emeleten található, összesen 3 lakás van ezen a részen. Különlegesen nagy belső kertje van, fákkal, magaságysokkal, játszótérrel és ami igazi különlegesség az udvari autóbeálló (benne van az árban).

Az alagsorban 4 m²-es zárható tároló tartozik a lakáshoz, tiszta és száraz állapotú.

A lakás 65 m² alapterületű, nappali-konyha (33 m²), 2 hálószoba (9 m², 13 m²) fürdőszoba (5m²), külön WC-vel.

Az ablakok az utca és a belső kert irányába is néznek.

A lakásban részleges felújítás kezdődött 2023-ban: villanyvezetékek cseréje, konyha felújítása, új bútorral és gépekkel, WC felújítása.

A lakás fűtéséről a ház központi fűtése gondoskodik. A lakóközösség csendes, az épület és a kert is folyamatosan gondozott, tiszta.

A közös költség 33.000,- Ft a fűtéssel együtt.

Központi fekvése miatt, Duna part, Szent István park a közelben, lakás célra vagy rendelőnek ...

Identificare	365501
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	69 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1990
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	33000 HUF
Duplex	Nu

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

