

95 000 000 HUF

**FONTOS AZ ÖN SZÁMÁRA A JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉSSSEL
MEGKÖZELÍTHETŐ INGATLAN LOKÁCIÓ?**

**IRODA, STÚDIÓ, GALÉRIA, ORVOSI RENDELŐ, LAKÁS
BÁRMELYIK FUNKCIÓRA ALKALMAS**

Frekventált helyen, mégis csendes környezetben eladó egy 103 m2-es polgári lakás. Jelenlegi állapotában 1 hatalmas térré van alakítva a korábbi 3 szoba amit mozgásstúdióként használnak. Könnyedén visszaállítható az eredeti állapot, mely alapján több külön és egymásba is nyitható szobák lehetnek. Ezen kívül egy kisebb szoba is van melynek az ablaka a tágas belső udvar felé néz. Nagy méretű világos konyha-étkező tartozik hozzá.

A lakás tágas, világos, a hatalmas ablakok és a terasz a házak közötti fantasztikus hangulatú belső udvarok felé néznek ahol gyönyörű fák és zöld növények megnyugtató látványt nyújtanak, de a másik irányba tekintve Budai hegyek látványa is elének tárul.

A lakás műszaki felújítása 2007-ben, az esztétikai felújítás 2012-ben volt. 2 éve új, zárt égésterű, kondenzációs kazán került beszerelésre.

Tömegközlekedés kiváló, gyalogosan is percek alatt minden infrastruktúra elérhető, parkolni a ház előtt vagy a környező utcákban ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364106
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	103 m²
Balcon/Terasă	2 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1933
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

