

Budapest XXII. Cartier Kertkapcsolat, Pergolás Autóbeálló!

78 500 000 HUF

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!****-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.****XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 59,28 m²-es, nappali+2 szobás, 6,8 m²-es terasszal rendelkező, valamint pergolás autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!****Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 141m²-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval.****Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú utcában található.****Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.****Helyiségei a földszinten:**

- előszoba 4,02 m²
- közlekedő 3,54 m²
- WC+kézmű 2,58 m²
- amerikai konyha+étkező: 18,9 m²
- kamra: 2,05 m²
- terasz 6,8 m²

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m²
- fürdőszoba+WC 4,62 m²
- szoba 11,55 m²
- szoba 8,48 m²

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű ...

**Szvetnyik Renáta****+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363019
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	61 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	141 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

