

**Budapest VIII. Cartier**

1 027 211 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT IRODA HOSSZÚ TÁVRA KIADÓ!

VIII. kerület frekventált részén az Elnök utcában! Kiváló lehetőség irodai munka végzésére, de akár más tevékenységre is, mint például: tánciskola, sport tevékenység, szépség ipar, informatika, orvosi rendelő, kiállító terem, vagy bemutató terem, és egyéb üzleti vállalkozásra.

Röviden az ingatlanról:

- Két bejáratral rendelkezik, (Az Orczy út felől illetve a belső udvar őrzött parkolója felől)
- Beléptető rendszer illetve riasztó kiépítésre került
- 2021- ben a felújítás kiterjedt a festésre, burkolásra, és új műanyag nyílászárók cseréjére
- A nagy ablakoknak köszönhetően világos helyiségek (a belső udvarra és az Orczy útra is nyílnak ablakok)
- Beosztása kiváló, a nagyteremből, három kisebb helyiség (tárgyaló), felszerelt konyha, és két mellékhelyiség nyílik.
- Fűtése egy modern hőszivattyús rendszer, mely télen fűt- nyáron hűt kedvező energia felhasználással.
- Üzemeltetési költség 1 euro/ nm
- Bérleti díj: 7 euro/ nm

3 havi kaució ellenében, hosszú távra KIADÓ.

A bérleményhez 1 db parkoló tartozik, ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	361860
Tip	Închiriere - Birouri
Suprafața	403 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1901
Înălțime interioară	3.8 m

ÎNCHIRIERE

