

## Budapest VI. Cartier Belső Terézváros

194 520 000 HUF

Új Építésű Lakás Egyedi Enteriőrrel

Az Andrássy út közelségében, Budapest szívében kínálok eladásra egy új építésű duplex lakást, amelyben a modern kényelem és városi életstílus harmonikusan összeolvad.

Az apartman kiváló elhelyezkedése lehetővé teszi a város felfedezését. Az Andrássy út és a közeli kulturális és szórakozási lehetőségek várnak felfedezésre.

A város legkiválóbb színházai és kulturális intézményei közvetlenül a lakás közelében találhatóak. A művészet és a pihenés mindig kéznél van, gazdagítva az életedet.

A jelenlegi gazdasági helyzetben az ingatlan vásárlása kiváló és alacsony kockázatú befektetési lehetőséget jelent. Az ingatlanok az infláció elleni védelmet nyújtják, és hosszú távon stabil értéknövekedést generálhatnak.

Hatékony Fűtés & Hűtés:

A modern és energiahatékony rendszerrel van felszerelve, amely nem csak kényelmes, de fenntartása is költséghatékony.

Napfényes Pihenés:

A napfény szerves részévé válik mindennapi életednek ebben az ingatlanban. A tágas helyiségek és a természetes fény inspiráló hangulatot teremtenek.

Időtlen Elegancia:

Az épület klasszikus stílusa harmóniában ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	356298
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	97 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	24000 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

