

## Budapest XIII. Cartier Irodaházban 2379 m<sup>2</sup> iroda kiadó

11 261 329 HUF

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizetős parkolóknak lehet megállni.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a kiskereskedelmi egységektől, külön bejárattal rendelkeznek a mélygarazsból is.

Ár: 12,90 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 11.161 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 7.627 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 582 m<sup>2</sup>

Sokféle szolgáltatást nyújtunk, ezzel a mai kor elvárásainak megfelelő színvonalas munkakörnyezet biztosítunk bérlőinknek.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,2 €/ m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	353281
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	2 379 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Cadru din oțel
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	1990
Orientare	Sud

ÎNCHIRIERE

