

Százhalombatta Kettő az egyben :)

99 500 000 HUF

Százhalombatta csendes kertvárosi részén, Dunafüreden kínálunk megvételre egy 2003-ban igényesen megépített, teljesen leválasztott, használati megosztással rendelkező ikerházelet.

Az ingatlan sajátossága, hogy az ingatlanban két külön bejáratú lakrészt alakítottak ki, így ideális megoldás akár két generáció együttélésére is.

1. lakás (földszinti):

Előtér-étkező, nappali-konyha, és fürdőszoba helyiségekből áll. Nagyszülőknak, vagy intim szférára vágyó fiataloknak tökéletesen alkalmas. Befektetésre is kiváló, hiszen gyorsan kiadható, így akár azonnali passzív jövedelemre szert tud tenni a leendő tulajdonos.

2. lakás (kétszintes):

Az alsó szinten előtér, közlekedő, nappali-konyha-étkező, kamra, mellékhelyiség, szaunás mosókonyha került kialakításra. Az emeleti szinten három hálószoba, fürdőszoba található.

Az ingatlanhoz fűthető garázs és egy fedett gépkocsibeálló is tartozik.

Az árnyas kertrész szépen gondozott és füvesített, valamint viakolorral burkolt részekre tagolódik.

Az ingatlan rezsi költsége alacsony, mindkét lakrész gázár támogatott limithatár alatt ...

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	352767
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	132 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	5 Camere
Teren	374 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2003
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

