

## Budapest XV. Cartier Kétgenerációssá alakítható!

119 000 000 HUF

Eladó Rákospalota kertvárosi részén egy jó állapotú, kétszintes 135m<sup>2</sup>-es családi ház, 265m<sup>2</sup>-es telekkel.

A ház 2008-ban 30-as Porotherm téglából épült, 6cm-es dryvit szigeteléssel. A padlóba 6cm-es és a tetőbe 15cm-es hőszigetelés került.

Műanyag nyílászárók redőnnel szereltek.

Autó parkolására elektromos garázkapuvál ellátott garázsban van lehetőség, és az utcai kaput is elektromos motor mozgatja.

A házat riasztórendszer és kamera védi.

Fűtésről kombi gázkazán gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen és radiátorokon keresztül történik.

Nyári melegben 2 db inverteres klíma szolgáltatja a kellemes levegőt.

Pihenésre és kikapcsolódásra a 24m<sup>2</sup>-es fedett terasz nyújt lehetőséget.

Kerti sütögetésre a garázs melletti fedett száletli alatt egy épített kemence biztosítja a finom ételek elkészítését és a kerti parti hangulatát.

A telken található melléképület (39 nm jelenleg garázs és tároló) minimális átalakításával, könnyedén kétgenerációssá tehető az ingatlan.

Földszint helyiségei:

Amerikai konyhás nappali: 33,11m<sup>2</sup>

...



**Kristóf Béla**  
+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 352058                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 196 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 31 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 + 1 Camere             |
| Teren               | 358 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2008                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

