

## Budapest XII. Cartier Farkasvölgy

700 000 000 HUF

A XII. kerület frekventált övezetében, Farkasvölgyben, 3300 négyzetméteres telken eladó, kettő darab háromszintes épületből álló, összesen 1500 négyzetméter lakóterületű, alapincézett épület komplexum, mely korábban hotelként működött.

Az egyik épület tartalmaz egy 500 fő kiszolgálására alkalmas nagyüzemi konyhát, étterem és terasz részt, valamint a telken található kettő, jelenleg is működő teniszpálya is.

A telek a jelenlegi szabályozás szerint 15 %-os beépíthetőségű, de a hasznosítás jellegétől függően az építési hatósággal egyeztetve 40%-ig növelhető.

A zöld környezetben elhelyezkedő telken belül is dús növényzet és fenyőfák találhatóak, kis tóval és 10 autó számára parkolási lehetőséggel.

Az épületek jelenleg hosszútávú szerződéssel bérbe vannak adva vendégmunkások részére, amiből még 3 év van hátra, de a jelenlegi tulajdonos ezt igény szerint 60 napon belül megszüntetheti, és az ingatlant üresen adja át, vagy az új tulajdonos a szerződést tovább viheti és az adásvételt követően a bérleti díj már őt illeti, ami jelentős bevételt eredményez, ezért befektetési célra is kiváló lehetőség.

Amennyiben ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	349135
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	1 700 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	100 m <sup>2</sup>
Camere	30 Camere
Teren	3305 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1984
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

