

## Budapest XI. Cartier

1 119 900 000 HUF

\*\*\* ELADÓ ÖSSZKÖZMŰVES KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS FEJLESZTÉSI TERÜLET BUDAÖRS FREKVENTÁLT RÉSZÉN, AZ M1 és az M7 AUTÓPÁLYÁK KIVEZETŐ SZAKASZÁNÁL \*\*\*

TERÜLET NAGYSÁGA: 2.230 m<sup>2</sup>

FELÉPÍTMÉNY MÉRETE: 1.500 m<sup>2</sup> ( 3 szinten összesen )

A telek övezeti besorolása I-XI/K: vegyes terület - közepes intenzitású, vegyes beépítésű intézményterület.

- \* Beépíthetőség legnagyobb mértéke: 50%
- \* Építménymagasság: max 14m
- \* Zöldfelület legkisebb mértéke: 35%
- \* Terepszint alatti beépítés max.: 65%
- \* Szintterületi mutató max.: 2,25

### AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:

- Nagy üveg portálok
- Egyedi gázfűtés, klimatizált terek
- Parkoló: 16 kocsi beálló és 12 kialakítható – a tervek folyamatban
- Rendezési terv alapján emelet ráépítéssel bővíthető hátsó rész
- Rendkívül jó ráláthatóság az M1, M7 közös kivezető szakaszcól és a Budaörsi útról

!!!! A terület fejlesztésére koncepcióterv is készült, amely során 3.700m<sup>2</sup> retail+irodahelyiség lett tervezve, mélygarázzsal !!!!

TEHERMENTES!

További kérdés esetén várom ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	348246
Tip	Vânzare - Zona industrială
Suprafața	1 500 m <sup>2</sup>
Teren	2230 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal

VÂNZARE



Bútorszövet

Kártyával történő fizetést és AFA-s számla igényét kérjük előre jelezze!  
Kérjük, ha törzsvásárlón kártyával rendelkezik azt a pénztárnál jelezze.  
Vágott méteraru és szőnyeg vásárlása esetén a vásárlói tájékoztatót kérje a pénztárnál.  
Köszöneteket és üdvözlőleveleket kedvezményes áron szolgálunk ki.

Vásárlás díj: 1000 Ft	Felvezési díj: 1000 Ft
Várakozási díj (3 napos belül): 1000 Ft	Felvezési díj: 1000 Ft
Fizetés módjait külön árjegyzékben találja.	
Vásárlás díj az elvezetés után fizetendő.	