

77 790 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

***** ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ 2 LAKÁSOS IKERHÁZ FÉL ELADÓ *****

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

HELYISÉGEK (jelenlegi terv szerint):

előszoba: 2,85 m2
toalett: 1,49 m2
közlekedő: 4,62 m2
fürdő: 5,47 m2
nappali-étkező: 24,20 m2
szoba: 9,40 m2
szoba: valóságban 11,8 m2 (alaprajzon: 8,34)
szoba: 10,80 m2
gardrobe: 4,07 m2
garázs: 16,61 m2

Összesen: 91,5 m2 + 7,20 m2 terasz

Telek mérete: 600 m2.

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inveteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények megfelelő, ...



Keczan Andrea

+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	347516
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	98 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	4 Camere
Teren	600 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

