

**Budapest XVI. Cartier Sashalom frekventált részén**
**69 990 000 HUF**
**ELADÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELKEN, FORGALMAS ÚT MELLETT, AKÁR ÜZLETI CÉLRA IS, KÖZKEDVELT SASHALMON !!!**

Megvételre kínálok, Budapest XVI. Kerület Sashalom városrészén, 826 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 100 nm-es, 3 + 1 félszobás, felújítandó családi házat, kellemes méretű telekkel.

Az ingatlan 1910-es években épült téglából, beton alapra, fa födémrel és cserép tetővel. Fűtésről gáz cirkó, meleg víz ellátásról pedig gáz bojler gondoskodik, villanyhálózatban pedig három fázis is rendelkezésünkre áll. Az épület főútvonal mentén helyezkedik el, kiváló felújítási alap, akár egy nagy családi háznak, akár több kisebb lakásnak, vagy generációk együttélésére, üzlethelyiségnek is megfelelő lehet. A telek adottságait tekintve alkalmas, további épületek építésére is, ezért vállalkozók is megtalálhatják a fantáziát benne, befektetésnek.

Az ingatlan PER és TEHRMENTES, vásárlásnál akár kisebb lakás beszámítása is lehetséges, értékegyeztetéssel!

Infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára elérhető buszmegálló (92, 92A) illetve a H8-as HÉV megállója is. Közelben található több, kisebb-nagyobb bevásárlásra alkalmas bolt, sashalmi ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 347355                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 110 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 + 1 Camere             |
| Teren               | 826 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1910                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 3.2 m                    |


**Szvetnyik Renáta**
**+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**
