

189 000 000 HUF

Kivételes lehetőség befektetők részére hosszú távú bérbeadásra 13-16 éves megtérüléssel!

Megvételre kínálok a VIII. kerület Orczy ház közelében a Baross utcában 2 db második emeleti teljes körűen felújított és átalakított ingatlant, melyekben összesen 8 db önálló lakás, 2 db közösségi tér és egy nagy méretű mosókonyha kapott helyet.

Az ingatlanok egy átlagos állapotú 5 emeletes liftes ház második emeletén találhatóak, bejáratuk függőfolyosóról nyílik, tulajdoni lapon külön-külön helyrajzi számon vannak. A házban folyamatosan zajlanak különböző felújítások, 2021-ben az épület teljes gázvezeték cseréje megtörtént és ekkor kezdték a lépcsőház felújítási munkálatokat is aminek a keretében az új bejárati nagykapu és az előtér impozáns megjelenést kapott, illetve elkészült az épület teljes homlokzat felújítása is.

A két ingatlant jól átgondolt tervezést követően teljes körűen és mindenre kiterjedően alakították át és újították fel.

Az egyik nettó 131 nm, a másik nettó 86 nm, a két ingatlan összességében az alvógalériák kialakítását is figyelembe véve bruttó 247 nm.

A két ingatlan részletezését tekintve a 131 nm-ben ...



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 346901 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 247 m ² |
| Balcon/Terasă | 6 m ² |
| Camere | 8 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1960 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 3.7 m |
| Costuri comune | 80000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

