

## Órbottyán

71 900 000 HUF

### ENERGIAHATÉKONY INGATLAN ALACSONY REZSIVEL!

Megvételre kínálunk Órbottyán belterületén aszfaltos utcában, egy most épülő nettó 95 m<sup>2</sup>-es, 4 hálósobás + amerikai konyhás különálló ikerház felet, amely 850 m<sup>2</sup> elkerített saját telekrészen áll.

A két ház egy 6 m széles kültéri tárolóval kapcsolódik össze, külön kerítéssel és külön autóbejáróval, így a két ház teljesen elkülönül egymástól.

A ház magas műszaki tartalommal épül, korszerű födém és külső szigeteléssel, napelemmel, riasztóval, külön mérőórákkal.

A fűtésről és a hűtésről egy LG HM091M.U43-as típusú hőszivattyú gondoskodik, ami helyiségenként vezérelhető, külön a mennyezeten, és külön a padlóban is igény szerint.

A ház nyílászárói műanyagok, hőszigetelt 3 rétegű üvegezéssel, redőnyrel és, szúnyoghálóval szereltek.

#### A ház helyiségei:

Szobák (9,75m<sup>2</sup>, 10,49m<sup>2</sup>, 12,75m<sup>2</sup>, 10,6m<sup>2</sup>)

Nappali (15,38m<sup>2</sup>)

Konyha-ebédlő (11,13m<sup>2</sup>)

Kamra (1,9m<sup>2</sup>)

Mosókonyha (3,67m<sup>2</sup>)

Előtér (9,94m<sup>2</sup>)

Fürdő-WC (6,25m<sup>2</sup>)

WC (1,76m<sup>2</sup>)

Burkolt terasz (16m)

Az ingatlant megbízható referenciákkal rendelkező vállalkozás építi

...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	345357
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	850 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Energie regenerabilă
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

