

**Budaörs**

70 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budaörsön a Franhegyen egy 3495 nm-es örök PANORÁMÁS üdülőövezeti telket.

Csendes, nyugodt környezet, rengeteg növényzet, enyhén lejtős, könnyen megközelíthető, gyönyörű kilátás, 10 % beépíthetőség, kiváló befektetés!

A Rigó és a Szarvas utca felől is megközelíthető.

Közművek nincsenek a telken.

- Víz a telek előtt,
- Villany az utcában.

Több pici, lebontandó építmény található a területen.

A telek besorolása: Üh  
(Oldalhatáron álló, hétvégházaz  
üdülőterület építési övezet)

Elhelyezhető rendeltetések:

- üdülő,
- sport,
- az üdülőterület ellátását szolgáló kereskedelem-szolgáltatás.

A kereskedelem önálló rendeltetési egységének  
bruttó szintterülete legfeljebb 200 nm lehet  
az azt kiszolgáló létesítményekkel együtt.

Egy épületben egy rendeltetési egység helyezhető el.

Egy telken annyi főépítmény helyezhető el,  
ahányszorosa a telek mérete az övezetben előírt  
minimális telekméretnek.

A területen az új főépítmény építésének, ...

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Identificare

345278

Tip

Vânzare - Teren pentru  
constructii

Suprafața

3 495 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere panoramică

VÂNZARE

