

Budapest XVIII. Cartier Újpéteritelep

127 500 000 HUF

A környék:

Az épület kertvárosias környezetben helyezkedik el mégis gyalogos közelségben óvodák, iskolák és sportlétesítmények könnyedén elérhetőek. Bevásárlási lehetőségek széles tárháza is adott. Minden adott egy idilli családi otthon kialakításához.

Az épület:

Az eddigi munkálatokról fotó dokumentáció készült melyeket kérésre a vevők rendelkezésére bocsát a beruházó. Az egységek kialakításánál fontos szempont volt a privát szféra védelme, ezért az alsó szinten a két tároló a felső szinten pedig fürdő és gardrób szobák érintkeznek mely záloga lehet a jószomszédi viszony kialakításának és fenntartásának. Az ingatlanok egymástól és az utcától lekerítve kerülnek átadásra. A garázs nélküli nettó alapterület 125m2 garázzsal 141 + terasz + kert

A lakás:

Az utcafronti egység kellemes előkerttel rendelkezik, tájolasát tekintve DK-DNY így garantált a benapozás és alkalmas napelemek telepítésére is. A 16m2-es garázs igény esetén elektromos autó töltésére is alkalmassá tehető. A nappali mellett egy vendég dolgozó szoba kapott helyet melyhez tartozik egy zuhanyzós fürdőszoba. A konyha igény szerint akár egy üveg fallal szeparálható ...

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	335824
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	176 m ²
Balcon/Terasă	150 m ²
Camere	5 Camere
Teren	726 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

