

## Budapest XI. Cartier Raktárterület Kiadó ( 951 m<sup>2</sup> )

1 904 400 HUF

XI. kerületi Logisztikai Park területén található épületben, egy 951 m<sup>2</sup> alapterületű raktárterületet kínálunk kiadásra, amely részben is bérelhető.

A bérlemény a parkoló rámpáján, kültéri és beltéri lépcsőn, valamint teherliftten keresztül közelíthető meg.

- Bérleői igény szerint leválaszthatóak területek -  
A sorompóval védett mélygarázsba a standard 3,5 tonnás kisteherautó is le tud hajtani.  
A rendszámolvasó kamerával ellátott sorompókkal határolt felszíni parkolók az épület előtt, illetve mögött kerültek kialakításra.

A raktárterületet az épület mélyszintjén található 2,6 m belmagasságú, tömbös tárolásra alkalmas.

A fehér, összesen 951 m<sup>2</sup>-es terület bérleői igény esetén kisebb egységekre bontható és így bérelhető  
Területek leválasztására bérleői kialakításban az épület tulajdonosával egyeztetett módon alakítható ki  
Az alaprajzon jelölt három angol aknán keresztül természetes fény szűrődik be, amely területek optimálisak raktárirodák kialakítására.

Havi bérleti díja: 5,5 EUR + ÁFA /m<sup>2</sup>

Közös területi szorzó: nem alkalmazandó

Üzemeltetési költség: 510 HUF + ÁFA / m<sup>2</sup>, ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	330453
Tip	închiriere - Depozit
Suprafața	951 m <sup>2</sup>
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	2007

ÎNCHIRIERE

