

Budapest V. Cartier Bank center szomszédságában

1 790 000 HUF

Az V. kerületben, a belváros szívében kiadóvá vált egy 419 nm-es, egykoron hostelként működő üzlethelyiség.

A ház egy 4 emeletes társasház 1. emeletén helyezkedik el. Ablakok az utcára és a belső körfolyosóra néznek. Kiválóan alkalmas irodának, tanfolyam helyszínnek, magánrendelőnek, vagy hostel kialakítására. 15 különálló helyiséggel rendelkezik, ezért csak a képzelet szabhat határt annak, hogy milyen üzleti tevékenység végezhető a bérleményben. Több mosdó és zuhanyzó található az ingatlanban.

Kamerarendszerrel szerelt.

A víz és az áram saját mérőórával felszerelt, fűtése házközponti. Gáz nincs bevezetve.

Bérleti díj: 12 eur + ÁFA / nm, azaz 5.028,- EUR + ÁFA/hó

Kaució: 3 havi bruttó bérleti díj + 3 havi bruttó közös ktg.

Társasházi közös költség: 104.582,- Ft/hó+ÁFA

Fűtődíj (előleg): 71.250,- Ft/hó+ÁFA

A BÉRLETI DÍJ IRÁNYÁR!

Parkolás az utcán, közterületen lehetséges. A közlekedés kiváló, mivel metró, trolis, busz pár perc sétára elérhető. Az épület közvetlen szomszédságában élelmiszerbolt, gyógyszertár, éttermek megtalálhatók.

Minimum ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	329184
Tip	închiriere - SEDIU
Suprafața	419 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1965
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	104582 HUF

ÎNCHIRIERE



please appreciate the beauty
of silence after 10 pm

turn off the light,
don't use the water,
save the Earth.
It's the only planet
with life on it.