

Budapest XX. Cartier Erzsébetfalván**35 000 000 HUF**

Eladó lakás Pesterzsébet közkedvelt részén.

Eladásra kínálok, Erzsébetfalva közkedvelt részén, négyemeletes téglapépítésű társasház negyedik emeletén egy 45nm-es másfélszobás franciaerkélyes lakást.

Lakás:

- lépcsőház tiszta, rendezett,
- lakás jó elosztású, minden ablaka nyugodt csöndes környezetre nyílik,
- a nagyobb szoba erkélyéről szép kilátás nyílik Budapestre,
- a fürdőszoba jó használható,
- az ingatlan rendelkezik egy elkülönített kamra helyiséggel,
- a konyhaszekrény a vételár részét képezi,
- a melegvizet egyedi mérővel ellátott gázcirkó szolgáltatja, aminek a kéménye megfelel a legújabb szabályozásnak,
- fűtése gázkonvektoros,
- a bejövő fő villanyvezeték cserélve lett, digitális mérőóra lett felszerelve,
- a lakáshoz tartozik egy 4nm-es közös tároló,

Környezet, ház:

- csendes, parkosított kertvárosi környezet,
- rendezett, jól karbantartott ház, összetartó lakóközösség,
- gépjárművel a ház előtt vagy a környező utcákban lehet ingyenesen, biztonságosan parkolni,

Megközelíthetőség, közlekedés:

- kiváló ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	328648
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	43 m²
Balcon/Terasă	2 m²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1965
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

