

**Budapest VI. Cartier**

207 000 000 HUF

Legyen a világörökség részese! Abban a szerencsés lehetőségben részesülhet, hogy az Andrásy úton páratlan tulajdonságokkal vásárolhat ingatlant! Ami kiemeli ezen lakást a sugárút lakásai közül is, hogy igazán jól használható terasszal rendelkezik ez a három hálószobás, összkomfortos, napfényes ingatlan. A pazar lakás 18m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik így ké szoba teraszkapcsolattal rendelkezik. A terasz kb. 6x3 m-es dimenziókkal rendelkezik és csupán egy díszes balusztrád választja el az utcafronttól mely felett kellemes kilátás nyílik az Andrásyra. A lakás teljes belmagassággal rendelkezik, fűtést & hűtést a lakáshoz tartozó NIBE hőszivattyú biztosítja padló és mennyezet hűtő-fűtő rendszerrel a gazdaságos működtetést hővisszanyerős szellőztetés segíti. Opcionálisan automata árnyékolás technikával is felszerelik az ingatlant. MOST még az Ön elképzelése alapján valósulhat meg a befejezés. A parkolás közelben megoldható.

Identificare	316542
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	69 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2021
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

