

Budapest VIII. district

139 000 000 HUF

Egy kivételesen tágas, ízlésesen felújított belvárosi otthont keres, ami tényleg beköltözésre kész?

Vagy inkább egy értékálló befektetést, amit azonnal hasznosítani lehet?

Ez az első emeleti, napfényes, 113 m²-es lakás a VII. és VIII. kerület határán minden szempontból különleges ajánlat. Egy építészcsalád tervei és keze munkája révén újjult meg, kompromisszumok nélkül.

A lakás főbb jellemzői:

- Csendes mellékutcára néző, nyugati fekvésű első emeleti lakás
- 2015-ben teljeskörű, építész tervek szerinti felújítás: víz, gáz, villany, burkolatok, aljzat, nyílászárók
- Minőségi anyaghasználat, részletes terv- és fotódokumentáció elérhető
- Kiváló elosztású, tágas terek – ideális otthoni munkához, családi élethez, de befektetésnek is tökéletes
- Letisztult minimál stílus, egyedi részletmegoldásokkal
- Dohányfüstmentes lakás
- Tulajdoni lap szerinti alapterület: 98 m² + állógaléria = összesen 113,5 m² hasznos alapterület

Műszaki részletek:

- Fűtése nagy hatásfokú, Saunier Duval központi kondenzációs gázkazánnal, radiátorokkal, központi programozható ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	398642
Type	For sale - Flat (brick)
Space	113 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1928
Orientation	West
Inner height	3.9 m
Common cost	38000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

