

Budapest IX. district

79 900 000 HUF

Kihagyhatatlan befektetői lehetőség a Nagykörúttól pár lépésre, Középső-Ferencváros belső részén!

Eladásra kínálunk egy felújítandó, 72 m²-es, 2+1 szobás, első emeleti polgári lakást az Ipar utcában, a Soroksári úttól pár háztömbnyire. A csendes, belső udvarra néző ingatlan egy kulturált lakóközösségű, dinamikusan fejlődő liftes társasházban vár új tulajdonosára.

Az ingatlan még csak egy keret, új tulajdonosa szabadon alakíthatja igényei szerint. Alkalmas kiadásra egyetemisták, fiatal dolgozók részére, de az ideális alaprajz lehetővé teszi az ingatlan kettéválasztását is, így két különálló lakrész is kialakítható. Továbbértékesítési szempontból sem utolsó választás.

Infrastruktúra és közlekedés: élelmiszerboltok az utcában, gyógyszertár és dohánybolt pár perc sétára. Boráros tér 7 perc, Mester utca 3 perc séta. Gyalogosan megközelíthető villamosok: 4-6, 2, 23, 24, 2B, 51, 51A.

Miért éri meg?

- per- és tehermentes
- rugalmasan birtokba vehető
- nagy belmagasság, szabadon alakítható terek
- belvárosra, egyetemi negyedre optimalizált lokáció
- kiváló, értékálló hozam

...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	398595
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1948
Orientation	Southwest
Inner height	3.1 m
Common cost	22680 HUF
Duplex	No

FOR SALE

