

73 900 000 HUF

Sárváron eladó, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában sorházi ingatlan, 381 m² saját kerttel. A tetőtér beépítéses ház 1989-ben épült, téglafalazattal, vasbeton födémmel. A tető héjazata Bramac betoncseréppel burkolt. Nyílászárói kettő rétegű hőszigeteltek, fa szerkezetűek, redőnyökkel felszereltek. Villamos hálózata 3x20 Amperrel ellátott. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Vaillant gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Alternatívaként a nappaliban impozáns cserépkályha épült, vízpatkóval. Az ingatlan dupla komfortos. A ház részben alápincézett. Belmagassága szokatlanul kényelmes 2.5 m magas. A tagolt pince egyik részében infraszauna kapott helyet. Az ingatlan négy hálószobával, gardrób-szobával, nappalival, kettő fürdőszobával, konyhával, kamrával, étkezővel rendelkezik. A tetőtérben nagy tárolót is kialakítottak. Nappalija világos, fűthető télikerttel kapcsolódik az udvarhoz. Jelenleg albérlők lakják, ha befektetésben gondolkodik, a lakók maradnának. Az ingatlan teljes berendezéssel eladó. Saját 20 m²-es garázs tartozik hozzá.

A földszint nettó 72.7 m², a tetőtér nettó 53m² (bruttó 69 m²+10 m² tároló).

Földszint : Nappali 4.75x4.78 , szoba 2.98x4.8, ...

ID number	398579
Type	For sale - Townhouse
Space	209 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	381 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1989
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

