

91 150 000 HUF

Szombathely déli részén, egy új, családbarát lakóövezetben prémium minőségű ikerházak épülnek. Az eladásra kínált ikerházfél közel 83 m² lakóterülettel rendelkezik. A jól átgondolt alaprajzban egy tágas nappali-étkező, három hálószoba, valamint praktikus, családbarát helyiségkiosztás kapott helyet. A nappalihoz egy 15,15 m²-es nyitott terasz kapcsolódik, amely kellemes átmenetet biztosít a lakóter és a kert között. Az ingatlanhoz 723 m²-es saját telek tartozik, amely bőséges helyet kínál kertészkedéshez, pihenéshez vagy családi programokhoz. Az autó számára egy nyitott gépkocsibeálló biztosított közvetlenül a telken.

A műszaki tartalom is megfelel a mai elvárásoknak. Az épület korszerű kerámia téglából készül, amelyet 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés egészít ki. A tető 30 cm hőszigetelést, valamint tartós PVC vízszigetelést és kavicsréteget kap, míg a padló 12 cm vastag hőszigeteléssel készül a kiváló energiahatékonyság érdekében. A modern megjelenésről és a kiváló hő- és hangszigetelésről antracit színű, háromrétegű műanyag nyílászárók gondoskodnak. Az elektromos kombinált redőnyök számára a szükséges süllyesztett előkészítés már elkészül, a ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	398519
Type	For sale - Semidetached house
Space	83 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	723 m ²
View	Street
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026

FOR SALE

