

## Szombathely

91 150 000 HUF

Szombathely déli részén, egy új, családbarát lakóövezetben prémium minőségű ikerházak épülnek. Az eladásra kínált ikerházfél közel 83 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik. A jól átgondolt alaprajzban egy tágas nappali-étkező, három hálószoba, valamint praktikus, családbarát helyiségkiosztás kapott helyet. A nappalihoz egy 15,05 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz kapcsolódik, amely kellemes átmenetet biztosít a lakóter és a kert között. Az ingatlanhoz 700 m<sup>2</sup>-es saját telek tartozik, amely bőséges helyet kínál kertészkedéshez, pihenéshez vagy családi programokhoz. Az autó számára egy fedett gépkocsibeálló biztosított közvetlenül a telken.

A műszaki tartalom is megfelel a mai elvárásoknak. Az épület korszerű kerámia téglából készül, amelyet 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés egészít ki. A tető 30 cm hőszigetelést, valamint tartós PVC vízszigetelést és kavicsréteget kap, míg a padló 12 cm vastag hőszigeteléssel készül a kiváló energiahatékonyság érdekében. A modern megjelenésről és a kiváló hő- és hangszigetelésről antracit színű, háromrétegű műanyag nyílászárók gondoskodnak. Az elektromos kombinált redőnyök számára a szükséges süllyesztett előkészítés már elkészül, a ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 398515                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 83 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 700 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Under construction            |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

