

Kaposvár Gyönyörűen parkosítva

89 900 000 HUF

Toponár központi részén, mégis meghitt, zöld környezetben kínálunk megvételre egy igazán különleges, két lakrészes (igény esetén össze is nyitható) családi házat, amely nemcsak otthont, hanem valódi feltöltődést nyújt leendő tulajdonosainak.

Az ingatlan egyik nagy értéke a 1769 m²-es, gyönyörűen parkosított telek. A gondosan kialakított kertben rózsák, színpompás virágok és számos termő gyümölcsfa teszi élménnyé az itt töltött időt. A kert hangulata már az első pillanatban magával ragad: itt valóban jólesik megállni, leülni a virágok közé, pihenni, beszélgetni vagy egyszerűen csak élvezni a természet közelségét.

A mintegy 150 m²-es, egyszintes családi ház jelenleg két különálló lakrészből áll, amelyek igény szerint össze is nyithatók. Ennek köszönhetően az ingatlan ideális lehet több generáció együttélésére, nagyobb család számára, vendégek fogadására, otthoni munkavégzésre, de akár az egyik lakrész önálló hasznosítására, vállalkozás vitelére is.

A két lakrészben összesen 4 szoba, 2 étkezős konyha, 3 fürdőszoba kapott teret.

Az utcafronti 105 m²-es lakrész tágasabb életteret kínál, míg a hátsó, 45 m²-es apartman ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	398481
Type	For sale - Family House
Space	165 m ²
Balcony/terrace	50 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1769 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1905
Inner height	3 m

FOR SALE

