

318 000 000 HUF

Budapest XVI. kerület, Árpádföld – 465 m²-es reprezentatív prémium ingatlan 1235 m²-es telken, fűthető medencével, wellnessrészleggel és 2-3 állásos teremgarázzsal

Az ingatlan 1995-ben épült, időtálló építészeti megoldásokkal és olyan alaprajzi kialakítással, amely ma is ritkaságnak számít. A közel hatméteres belmagasságú központi aula, a galériás tér, a márványburkolatok, az íves nyílászárók és a nagy üvegfelületek elegáns, reprezentatív megjelenést biztosítanak, miközben az átgondolt térszervezés rendkívül sokoldalú felhasználást tesz lehetővé.

A gondosan parkosított, teljesen körbekerített kert valódi privát életteret kínál. Az automata öntözőrendszerrel gondozott növényzet, a fűthető kültéri medence, valamint a medence mellett kialakított fedett szaletli ideális helyszínt biztosít családi és baráti összejövetelekhez, vendégfogadáshoz vagy akár céges rendezvényekhez is.

Az ingatlan jelenlegi kialakításában 6 szobával rendelkezik, ugyanakkor méretének, alaprajzának és funkcionális elrendezésének köszönhetően jóval több lehetőséget kínál, mint egy hagyományos családi ház.

Földszint

A földszint a ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	398450
Type	For sale - Family House
Space	545 m ²
Balcony/terrace	79 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	1235 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	Southwest
Inner height	6 m

FOR SALE

