

Budapest XIII. district**37 900 000 HUF**

XIII. kerület, Angyalföldön, a Dózsa György úti metróállomástól mindössze 2 perc sétára eladó egy 25 m²-es + 8 m² fekvőgalériás, földszinti, kertkapcsolatos garzonlakás.

A lakás egy mindössze 14 lakásos, csendes, rendezett társasházban található, akadálymentesen megközelíthető. A több mint 3 méteres belmagasságnak köszönhetően kényelmes, 8 m²-es fekvőgaléria biztosít extra életteret.

Az ingatlan felújítandó, ugyanakkor lakható állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére alakíthatja.

A fűtés gázkonvektorral történik. Az udvarban parkolóhely bérelhető, havi 20.000 Ft díjért.

Elhelyezkedése kiváló: az M3-as metró, több busz- és villamosjárat, valamint üzletek, éttermek és minden fontos szolgáltatás néhány perc alatt elérhető. A kertkapcsolat és a csendes környezet ritkaságnak számít a környéken.

A lakás Otthon Start 3%-os hitelre is alkalmas, ezért első lakásnak és befektetésnek egyaránt kiváló választás.

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	398440
Type	For sale - Flat (brick)
Space	25 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1954
Duplex	No

FOR SALE

