

Pécel Pécel kedvelt részén

105 999 000 HUF

PÉCEL KEDVELT ÚJTELEPI VÁROSRESZÉN ELADÓ EGY KIFOGÁSTALAN ÁLLAPOTÚ, TÁGAS IKERHÁZFÉL, AHOVÁ CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Megvételre kínálok Pest vármegyében, Pécel közkedvelt Újtelep városrészén egy kiváló állapotú, igényesen karbantartott ikerházfelet, amely ideális választás lehet családok számára, akik nyugodt, kertvárosi környezetben szeretnének élni.

Az ingatlan egy 250 nm-es, délkeleti fekvésű telken helyezkedik el. Nettó 114 nm, bruttó 130 nm alapterülettel rendelkezik, elosztása rendkívül praktikus: 3 külön nyíló hálószoba, valamint egy tágas, világos amerikai konyhás nappali biztosít kényelmes életteret a család minden tagja számára. Az épületből kilépve közvetlen kapcsolat nyílik a rendezett, hangulatos kertbe, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek vagy a családi összejöveteleknek.

Az ingatlan 2007-ben épült masszív beton alapra, 30 cm-es Porotherm NF téglából, fa födémmel és tartós betoncserép fedéssel. A homlokzatot 15 cm vastag Dryvit hőszigetelés borítja, amely hozzájárul az alacsonyabb fenntartási költségekhez. A műanyag, hőszigetelt nyílászárók redőnnel felszereltek, az otthon kellemes hőmérsékletéről pedig turbós ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	398360
Type	For sale - Semidetached house
Space	130 m ²
Balcony/terrace	36 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	250 m ²
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m

FOR SALE

