

75 500 000 HUF

NAPELEMES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ A Kék-tó Szabadidőpark és a mesés helyi tanösvény közelében

Szigetszentmiklós egyik kedvelt, nyugodt és biztonságos részén, az Ádám Jenő sétányon kínálunk megvételre egy 2011-ben épült, jó állapotú, önálló családi házat.

A 60 m²-es, összkomfortos ingatlan egy 312 m²-es, könnyen gondo­zható, privát telken helyezkedik el. Az ingatlan teljesen tehermentes, jogilag lakóház minősítésű, valamint valamennyi köz­mű­vel rendelkezik.

A ház elosztása praktikus és jól átgondolt. A tágas, amerikai konyhás nappali mellett egy egész szoba és egy kényelmes fél­szoba található benne. A fürdőszoba és a mellékhelyiség külön helyiségben kapott helyet, emellett egy tárolásra alkalmas kamra is rendelkezésre áll.

A korszerű, hőszigetelt műanyag nyílászárók szűnyoghálóval felszereltek. A kellemes hőmérséklet­ről új kondenzációs gázkazánnal működő padlófűtés, valamint hűtő-fűtő klímaberendezés gondoskodik. A ház energiaellátását hatpaneles napelemes rendszer segíti, az ingatlan pedig külső szigeteléssel is rendelkezik.

A gépkocsi elhelyezésére az udvaron van lehetőség, az udvari beálló használatát a ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	398320
Type	For sale - Family House
Space	60 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	312 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2011
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

