

Gárdony

101 900 000 HUF

VI-004917. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén nyugati tájolású, 74m²-es, nappali + 2 hálószobás, 24 m²-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

Elosztás:

- Közlekedő (nettó)9,32 m²
- Konyha (nettó)11,65 m²
- Nappali (nettó)20,81 m²
- Szoba (nettó)10,04 m²
- Szoba (nettó)11,37 m²
- Gardrób (nettó)3,04 m²
- Fürdő (nettó)5,89 m²
- WC (nettó)1,95 m²

Összesen74,07 m²+ Erkély / Terasz (nettó) 23,81 m²

Műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos ...

ID number	398314
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

