

50 000 000 HUF

Eladó, azonnal költözhető lakás Kőbánya központjában – kiváló választás saját otthonnak vagy befektetésnek!

Budapest X. kerületének központi részén, az Állomás utcában kínálunk megvételre egy 41 m<sup>2</sup>-es, másfél szobás, külön nyíló szobákkal rendelkező, összkomfortos lakást.

Az ingatlan 1/1 tulajdonban, tehermentes, rendezett jogi háttérrel rendelkezik, így rövid időn belül birtokba vehető.

A lakás megkímélt állapotú, azonnal költözhető. Praktikus elrendezésének köszönhetően pároknak, kis családoknak vagy befektetőknek is kiváló választás.

Főbb jellemzők:

- \* 41 m<sup>2</sup> alapterület
- \* Másfél szoba, külön bejáratú helyiségekkel
- \* Összkomfortos kialakítás
- \* Megkímélt, költözhető állapot
- \* Tehermentes, 1/1 tulajdon
- \* Fenntartási költsége kedvező, a rezsi körülbelül 30.000 Ft/hó

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány perc sétával elérhető boltok, piac, gyógyszertár, óvodák, iskolák, orvosi rendelő, valamint a tömegközlekedési lehetőségek (M3 metró, villamosok, buszok), így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető.

Ne hagyja ki ezt a ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 398310                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 41 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

