

Budapest XIII. district

94 800 000 HUF

Otthon a városi nyugalom jegyében

Egy 57 m²-es, gondosan átgondolt élettér, amely a modern kényelmet és a bensőséges hangulatot ötvözi.
Ez az igényesen felújított otthon a nyugalom szigete a városban. A magassíkszinti elhelyezkedés és a kertre néző milió egyfajta privát védőburkot képez, ahol a mindennapok zajától távol, stílusos környezetben kapcsolódhat ki.

Az ingatlan jellemzői:

Tudatos elrendezés: Nyitott, tágas amerikai konyhás nappali és egy hívogató hálószoba az ideális életritmusért.

Műszaki precizitás: Új kondenzációs gázkazán, bélelt kémény és klímaberendezés biztosítja az évszakoktól független komfortot.

Biztonság és nyugalom: Beépített riasztórendszer gondoskodik otthona védelméről.

Rendezettség: Egy közel 12 m²-es, saját, különálló tároló áll rendelkezésre a sporteszközök vagy a szezonális holmik számára.

Pénztárcabarát üzemeltetés: Korszerű gépészeti megoldásokkal kialakított, kimondottan alacsony rezsiköltség.

Életstílus és lokáció:

Parkolás: A társasház gondozott belső udvarában havi 7.000 Ft-ért saját parkolóhely bérelhető.

...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	398256
Type	For sale - Flat (panel)
Space	57 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Northeast
Inner height	3.2 m
Common cost	22500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

