

6 900 000 HUF

Panorámás hétvégi ház 1416 m²-es telken Zalaegerszeg csendes zártkerti részén, a belvárostól csupán 4 perces autóútra!

Irányár: 6.900.000 Ft

Zalaegerszeg csendes, zöldövezeti részén vált eladóvá ez a 1416 m²-es zártkerti ingatlan, amely mindössze 4 percnyi autóútra található a belvárostól.

Az aszfaltos úton könnyedén megközelíthető birtok kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik a természet közelségére vágyanak, ugyanakkor fontos számukra a város gyors elérhetősége.

A telken egy téglá szerkezetű, kétszintes gazdasági épület található, mely szintenként 18 m² alapterületű.

Az alsó szint hagyományos pinceként funkcionált, amely jelenlegi állapotában is kiválóan alkalmas tárolásra vagy borospinceként történő hasznosításra. A felső szinten egy előtér és egy szoba került kialakításra, ahonnan közvetlen kijárat nyílik az erkélyre. Innen kellemes panoráma tárul elénk, amely igazán hangulatossá teszi az ingatlant és környezetét.

Az épület fafödémes, tetőfedése pala, közművek közül pedig a villamos energia került bevezetésre.

A kert öntözéséről egy esővízgyűjtő ciszterna ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	398179
Type	For sale - Week-end house
Space	44 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1416 m ²
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1973
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

