

109 000 000 HUF

TÖKÉLETES HÁZ, TÖKÉLETES HELYEN!

Eladó Miskolctapolcán, a Sirály utcában, egy 128m² fűtött lakóterületű, tetőtér beépítéses, amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás, DUPLA KOMFORTOS családi ház.

Ezen felül a házhoz tartozik egy 25m²-es terasz, GYÖNYÖRŰ KILÁTÁSSAL és egy 72m²-es, ház alatti kazánház + tároló + garázs.

A ház favázaz, könnyűszerkezetes (rétegrend belülről-kifelé: gipszkarton, 10cm kőzetgyapot, 1,5cm Betonyp lap, 5cm Nikecell).

Fűtésről a földszinten egy gázkazán gondoskodik padló- és radiátoros fűtéssel, míg az emeleten a MODERN és GAZDASÁGOS NOBO panelek biztosítják a kellemes hőmérsékletet.

A ház SZUPER SZIGETELESÉNEK és kombinált fűtésnek köszönhetően alacsony rezsivel fenntartható:

Gázátalány: 12.000 Ft/hó

Áram átalány: 13.000 Ft/hó

A tető héjazata KIFOGÁSTALAN állapotban lévő Bramac cserép.

A telek munka mellet is kezelhető méretű, 422m².

Ajánlom olyan pároknak, családoknak, akik a város közelében, de a város zajától távol, NYUGODT, CSENDES környezetben keresik ÚJ OTTHONUKAT!

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	398177
Type	For sale - Family House
Space	165 m ²
Balcony/terrace	34 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	422 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Lightweight structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1997
Orientation	Northwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

