

Budapest IX. district**154 900 000 HUF**

Modern komfort ötvöződése egy történelmi épülettel, gyakorlatilag a Kálvin tér torkolatában!

Egy azonnal költözhető, teljes körűen felújított, második emeleti, 78 m²-es, 3 szobás erkélyes ingatlant kínálunk eladásra a Ráday utcában.

A szemet megragadó épület 1910-ben épült, Ráday Imre magyar színművész születési helye, melyet emléktábla jelöl az épület bejáratánál. Az épület belseje 2005-ben felújításon esett át.

Esztétikai és műszaki felújítás: megújult az elektromos hálózat, a vízhálózat és a fűtésrendszer is - kondenzációs kazán került telepítésre. A nyílászárók cseréje is megtörtént. Új burkolatok, minőségi konyhai gépek és klímaberendezés került beszerelésre. A tágasság érzetét növeli a 3,5 méteres belmagasság, és az egész lakásra jellemző fényáradat, mely a hatalmas ablakoknak köszönhető.

Közlekedés: 3-4 metró, buszok, villamosok másfél perc alatt elérhetők a Kálvin tér csomópont jellegének köszönhetően.

Infrastruktúra: élelmiszerbolt, dohánybolt, étterem, gyógyszertár mind perces távolságra.

Az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett, 1/1 tulajdonostól eladó. A közös költség ...

ID number	397881
Type	For sale - Flat (brick)
Space	78 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Southwest
Inner height	3.5 m
Common cost	33000 HUF
Duplex	No

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

