

Budapest VII. district**119 900 000 HUF**

Tágas, erkélyes polgári lakás a Király utcában, a Lövölde tér közelében!

Budapest VII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Király utcában, a Lövölde tér közelében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 98 m²-es lakást.

Az ingatlan egy liftes társasház 2. emeletén helyezkedik el, utcai nézetének köszönhetően világos, tágas terekkel rendelkezik. A 2+1 félékszobás elrendezés ideális választás lehet családok, párok vagy akár otthoni munkavégzéshez külön helyiséget keresők számára is.

A lakás egyik különlegessége a 7 m²-es erkély, amely kellemes kültéri étetteret biztosít a belvárosi környezetben. A közepes/jó állapotú ingatlan azonnal használatba vehető, ugyanakkor lehetőséget kínál arra is, hogy új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakítsa tovább.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a közelben számos étterem, kávézó, üzlet, szolgáltatás és zöldterület található, miközben a belváros és a Nagykörút néhány perc alatt elérhető. A kiváló tömegközlekedési kapcsolatoknak köszönhetően Budapest bármely pontja gyorsan megközelíthető. Az ingatlan mérete, elosztása és elhelyezkedése miatt saját ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	397327
Type	For sale - Flat (brick)
Space	98 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Northwest
Inner height	3.8 m
Duplex	No

FOR SALE

