

94 990 000 HUF

Ráday utca. Airbnb engedélyezett. Akár 4 kiadható egységgel

Figyelj, ha befektetési ingatlant keresel Budapesten, ezt szerintem érdemes megnézned.

A Ráday utca elején nagyon ritkán kerül piacra olyan ingatlan, amely egyszerre van kiváló helyen, többféleképpen hasznosítható, és még a társasház is engedélyezi az Airbnb-t.

Itt két egymás melletti, külön bejáratú, teljesen önálló lakásról van szó, amelyek a nagy, 5 méteres belmagasságnak köszönhetően belső kétszintes kialakítást kaptak. A tulajdoni lapon 47 m² szerepel, a valóságban azonban közel 94 m² hasznos terület áll rendelkezésre.

Ami nekem különösen tetszik benne, hogy a jelenlegi kialakítással akár 4 külön használható vagy kiadható egység is létrehozható. Ez ritka rugalmasságot ad, akár hosszú távú bérbeadásban, akár rövid távú hasznosításban gondolkodsz.

A lakások felújítottak, külön közműórákkal rendelkeznek, a társasház kívül-belül rendezett állapotú, ráadásul az egész környék folyamatosan keresett. Egyetemek, éttermek, kávézók, a Nagyvásárcsarnok, a Duna-part és az M3-as metró mind néhány perc sétára található. Budapest egyik legnépszerűbb ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	397253
Type	For sale - Flat (brick)
Space	94 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1949
Orientation	East
Inner height	4 m
Common cost	25850 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

