

Budapest XIII. district

78 230 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téglalapítású lakást Budapest XIII. kerületében, a Szent László úton.

A 2. emeleten elhelyezkedő, 45,2 m²-es, 2 szobás ingatlan kiváló elrendezésű és rendkívül világos. Mindkét szobában nagyméretű, redőnnel felszerelt műanyag nyílászárók biztosítják a bőséges természetes fényt, valamint a kis franciaerkélyek tovább fokozzák a lakás kellemes hangulatát.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik, egyedi mérőórával ellátva, így a rezsiköltségek jól tervezhetők. A nyári melegebb napokon hűtő-fűtő klíma biztosítja az ideális hőmérsékletet egész évben.

Az ingatlan utcai kilátással rendelkezik, csendes, rendezett, urbanisztikus környezetre néz.

A lakáshoz tartozik egy fedett kocsibeálló a társasház földszintjén, amely elektromos kapun keresztül közelíthető meg. A garázs a lakással együtt megvásárolandó, vételára: 5.750.000 Ft.

Az infrastruktúra kiváló: a közelben boltok, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek könnyen elérhetők.

Ez a lakás ideális választás mindazok számára, akik Budapest dinamikus, mégis nyugodt részén keresnek modern, igényes ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	397249
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/carport to be purchased
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2015
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	28400 HUF
Duplex	No

FOR SALE

