

Budapest VII. district

84 000 000 HUF

ELADÓ MODERN, ERKÉLYES OTTHON A VÁROSLIGET ÉS A PUSKÁS
ARÉNA KÖZELÉBENVilágos, fiatal építésű lakás csendes belső kerttel – ideális otthon
vagy értékálló befektetés Budapest szívében!Kinőttük szeretett otthonunkat, ezért új tulajdonost keresünk ennek
a különleges hangulatú, modern lakásnak, amely egyaránt kínálja a
belvárosi élet kényelmét és a zöld környezet nyugalmát.A 2020-ban épült, 2021-ben átadott, mindössze 23 lakásos
társasház egy gondozott, több mint 200 m²-es belső kerttel
rendelkezik, amely ritka értéket képvisel a főváros ezen részén. A
lakás déli tájolásának köszönhetően egész nap természetes
fényben úszik, a kertre néző kilátás pedig nyugodt, kellemes
atmoszférát teremt.

A lakás főbb paraméterei

- ✓ Amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló hálószoza
- ✓ Külön fürdőszoba és WC
- ✓ 2 erkély (6,5 m² és 1,5 m²)
- ✓ Déli tájolás
- ✓ Liftes, újszerű társasház
- ✓ Modern cirkófűtés
- ✓ Világos, napfényes terek
- ✓ Alacsony fenntartási költségek
- ✓ Saját, 1 m²-es tároló a vételár részeként

Fenntartási költségek

* Közös költség: ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	396987
Type	For sale - Flat (brick)
Space	48 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	18500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

