

Budapest XV. district

39 900 000 HUF

KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT!!!

XV. Rákospalotán 4 lakásos, földszintes, közös udvaros épületben, 42 nm-es, 1 szobás lakás eladó.

A 4 lakás és az udvar osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd általi használati megosztási szerződéssel és helyszín rajzzal.

A lakás jó állapotú.

A fürdőszoba frissen felújított, valamint új, két légkamrás műanyag ablakok kerültek beépítésre, redőnnel.

Gázkonvektor fűtés, légkondicionáló van.

Helyiségek:

nyitott veranda, konyha, fürdő-WC, szoba.

A környék csendes, az udvar és az ott lakók nyugalmat árasztanak.

Ugyanebben az udvarban, ugyanennek a tulajdonosnak a tulajdonában lévő, udvarról nyíló 18 nm-es, szoba, konyha, fürdő gázkonvektor fűtéses lakható melléképület a 42 nm-es lakással együtt eladó.

Melléképület ára: 10 000 000.-Ft (ez az ingatlan csak a másik lakással együttesen vásárolható meg!) Külön nem értékesíthető!

A két ingatlant együtt kell megvásárolni! Együttes árunk 49 900 000.-Ft (39,9 M a 42 nm-es lakás és 10 M a 18 nm-es).

A 18 nm-es lakást jelenleg bérlő lakja, aki szívesen maradna. Ezáltal az új tulajdonosnak ...

ID number	396778
Type	For sale - Flat (brick)
Space	42 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1935
Orientation	West
Inner height	3.8 m
Duplex	No

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

