

Süllysáp

79 000 000 HUF

Süllysápon a Rózsa utca 29. szám alatt, 550 m²-es telken, eladó egy 30-as Porotherm P30 N+F falazóelemből épülő, új építésű, nettó 92,47 m²-es, közel nulla energia igényű, betoncsereppel fedett kulcsrakész családi ház.

A kivitelező számos referenciával rendelkezik a környéken, melyeket komoly érdeklődés esetén szívesen megmutatunk.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 20 m²-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot fűdémzsigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserep fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	396709
Type	For sale - Family House
Space	92 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	550 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

